



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 17.12.2024 nr 12-1/398-15

Meie 10.01.2025 nr 7.2-2/25/21504-2

Seisukohtade väljastamine Tiskre külas osaliselt Apametsa IIIa (Vahepere, Liiva tee 52, Liiva tee 56, Kaarle, Kallasmaa, Reinu, Rajakalda, osaliselt Uustalo ja osaliselt Postipoisi maaüksused) ja osaliselt Apametsa IIIb kvartali (Raja, Rajasalu, Rajaääre, Rajatee ja Reinu maaüksused) ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud meid Harju maakonnas Harku vallas Tiskre külas osaliselt Apametsa IIIa kvartalis Vahepere (katastritunnus 19801:002:0003), Liiva tee 52 (katastritunnus 19801:002:0116), Liiva tee 56 (katastritunnus 19801:002:5870), Kaarle (katastritunnus 19801:002:0846), Kallasmaa (katastritunnus 19801:002:0844), Reinu (katastritunnus 19801:002:2222), Rajakalda (katastritunnus 19801:002:0114), osaliselt Uustalo (katastritunnus 19801:002:2218) ja osaliselt Postipoisi (katastritunnus 19801:002:0197) maaüksustel ja osaliselt Apametsa IIIb kvartalis Raja (katastritunnus 19801:002:2228), Rajasalu (katastritunnus 19801:002:0661), Rajaääre (katastritunnus 19801:002:0671), Rajatee (katastritunnus 19801:002:0681) ja Reinu (katastritunnus 19801:002:2222) maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) algatamisest Harku Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 98.

Planeeringu eesmärk on varasemalt algatatud Tiskre külas Apametsa IIIa kvartali detailplaneeringu ja Tiskre külas Apametsa IIIb kvartali detailplaneeringu ümberplaneerimine, et välja selgitada võimalused maaüksuste jagamiseks elamumaa, ärimaa, ühiskondlike ehitiste maa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitusõigus elamute, ärihoonete ja ühiskondlike ehitiste püstitamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee (edaspidi *riigitee*) km 4,007-4,160. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 16 517 autot ja kiiruspiirang 70 km/h.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat Liiva tee nr 1980008. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.

3. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon.
4. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
5. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
6. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
7. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
9. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Apametsa IIIa ja IIIb (osaline) Eskiis_ algatamine 17_05_2024

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee